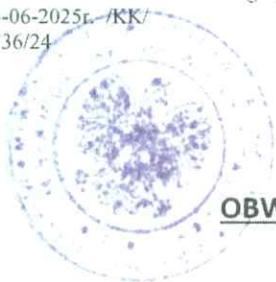


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
Patrik Grzegorz Capała
Kancelaria Komornicza nr I w Bielsku Podlaskim
17-100 Bielsk Podlaski Żwirki i Wigury 15
dnia 24-06-2025r. /KK/
Km 1736/24



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE ELEKTRONICZNYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Patrik Grzegorz Capała, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1736/24, w dniu **18-09-2025r. o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 879¹ § 4 o 1013⁶ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej nieruchomości gruntowej:

- działki nr 3755 o powierzchni 0,2261 ha, dla której **Sąd Rejonowy X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW BI3P/00036284/1]** położonej w gminie Siemiatycze, miejscowości Siemiatycze. Opis użytku: łąki trwałe ŁIV o powierzchni 0,1740 ha oraz grunty pod wodami W o powierzchni 0,0521 ha. Suma oszacowania wynosi 8.094,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **6.070,50 zł**. Rękojmia 809,40 zł.

- działki nr 1667 o powierzchni 0,4994 ha, dla której **Sąd Rejonowy X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW BI3P/00027673/9]** położonej w gminie Siemiatycze, miejscowości Siemiatycze. Opis użytku to grunty orne RIVb o powierzchni 0,0488 ha oraz grunty orne RV o powierzchni 0,4506 ha. Suma oszacowania wynosi 20.076,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **15.057,00 zł**. Rękojmia 2.007,60 zł.

- działki nr 1400/2 o obszarze całej nieruchomości 0,5700 ha, dla której **Sąd Rejonowy X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW BI3P/00011959/3]** położonej w gminie Mielnik, obręb Sutno. Opis użytku to grunty pod rowami W-ŁIV o powierzchni 0,0100 ha oraz łąki trwałe ŁIV o pow. 0,5600 ha. Suma oszacowania wynosi 15.561,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **11.670,75 zł**. Rękojmia 1.556,10 zł.

Nieruchomości stanowią własność dłużnika: Jana Skwarczyńskiego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 879⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP SA 07 10201332 0000 1402 0032 2107
Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z art. 879 ind. 6 § 1: "Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika."

Licytacja zakończy się w dniu 25-09-2025r. o godz. 10:00. Na podstawie art. 879⁶ § 2¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa

dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Kamil Kowalczyk

Asesor Komorniczy

Małgorzata Capała

Komornik Sądowy

Patryk Grzegorz Capała



Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:
1) uczestnikom postępowania;
2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmią nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 879 ind. 9 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.