

Bielsk Podlaski, dnia 18-11-2025

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Łukasz Ignatowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-01-2026r. o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim mającego siedzibę przy ul. 3 Maja 7 odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

udziału 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 14 o pow. 48,0000m<sup>2</sup> składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC stanowiącego odrębną własność (w rozumieniu ustawy o własności lokali t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1048) wraz z udziałem 4800/648000 w prawie własności działek gruntu nr 5198/6, 4848/6 w obrębie 0003 w Bielsku Podlaskim oraz z udziałem 4800/648000 w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego w budynku przy ulicy Ogrodowej 9 w Bielsku Podlaskim.

dla którego Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW BI1P/00104496/4]

Suma oszacowania udziału w wysokości 1/2 wynosi **131 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **98 437,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 125,00zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Bielsku Podlaskim 54 12405253 1111 0010 5382 8298 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*mgr Łukasz Ignatowicz*

