

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
Patrik Grzegorz Capała
Kancelaria Komornicza nr I w Bielsku Podlaskim
17-100 Bielsk Podlaski Żwirki i Wigury 15
dnia 07-07-2025r. /KK/
Km 2181/24



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Patrik Grzegorz Capała, podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-09-2025 r. o godz. 12:00** w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem:

17-100 Bielsk Podlaski, ul. Żwirki i Wigury 15 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwszy przetarg nieruchomości:

- gruntowej oznaczonej numerem działki 67 o obszarze 0,1810 ha. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów działka to grunty rolne zabudowane Br-IVb o powierzchni 0,0240 ha oraz grunty orne RIVa o powierzchni 0,1570 ha. Przedmiot wyceny jest nieogrodzony i zabudowany starym, drewnianym, zawalającym się budynkiem gospodarczym nadającym się do rozbiórki. Budynek o powierzchni ok. 25 m². Pokrycie dachu eternitem.

Działka znajduje się w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 „Puszcza Białowieska” (kod: PLC200004) oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 „Puszcza Białowieska” (PLC200004). Zlokalizowana jest w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” wyznaczonego Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 1504 z późn. zm.).

Nieruchomość położona w gminie Białowieża, obręb Podolany, dla której Sąd Rejonowy IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI2P/00014983/4**, jest własnością dłużnika: Andrzeja Truszkowskiego.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ani Planu Ogólnego Gminy. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Białowieża w dniu 17.03.2025 r. dla działki ewidencyjnej nr 67 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji celu publicznego

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **193.800,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **145.350,00 zł**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 19.380,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię należy wpłacić na rachunek bankowy komornika numer:

PKO BP SA 07 10201332 0000 1402 0032 2107

lub gotówką w kancelarii komornika. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmią nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa nieruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę wyższą.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszcza ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszcza w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Kamil Kowalczyk

Asesor Komorniczy

Małgorzata Capała

Komornik Sądowy

Patryk Grzegorz Capała



zwiększono 08.07 do 251.