

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
Patrik Grzegorz Capała
Kancelaria Komornicza nr I w Bielsku Podlaskim
17-100 Bielsk Podlaski Żwirki i Wigury 15
tel. 85 730-47-87 e-mail: bielsk.podlaski1@komornik.pl
GKm 53/22

Bielsk Podlaski, dnia 14-05-2025
Sz P



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Patrik Grzegorz Capała, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 53/22 w dniu 04-08-2025 r. o godz. 10:00 w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem:

17-100 Bielsk Podlaski, ul. Żwirki i Wigury 15 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwszy przetarg następujących nieruchomości rolno-leśnych:

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/7 o obszarze 0,4600 ha położonej w gminie Brańsk, obręb Bronka, dla której **Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW BI1P/00093740/9]**. Opis użytków: łIV - 0,16 ha, łV - 0,30 ha. Działka użytkowana rolniczo - grunt orny. Droga dojazdowa jest nieurządzona. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Właściwy urząd nie posiada informacji o dostępie ww. działki do drogi wewnętrznej. **Suma oszacowania 20.378,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **15.283,50 zł. Rękojmia 2.037,80 zł;**

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 266 o obszarze 5,1300 ha położonej w gminie Brańsk obręb Bronka, dla której **Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW BI1P/00044503/8]**. Działka użytkowana rolniczo - grunt orny, działka zalesiona we wschodniej części, dominuje olcha, osika i brzoza w wieku 58 lat. Brak ogrodzenia, utwardzeń terenu i mediów w zasięgu. Droga dojazdowa posiada nawierzchnię gruntową. Opis użytków: LsIV - 0,60 ha, łIV - 0,88 ha, łV - 0,41 ha, PsIV - 0,39 ha, PsV - 0,10 ha, RIVb - 0,95 ha, RV - 1,40 ha, RVI - 0,40 ha. **Suma oszacowania 214.947,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **161.210,25 zł. Rękojmia 21.494,70 zł;**

- działki oznaczonej numerem 274 o obszarze 5,9400 ha położonej w gminie Brańsk, obręb Bronka, dla której **Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW BI1P/00047850/6]**. Działka użytkowana rolniczo - grunt orny, w dwóch częściach zalesienie, dominuje olcha i brzoza w wieku 53 lat. Brak ogrodzenia, utwardzeń terenu i mediów w zasięgu. Droga dojazdowa posiada nawierzchnię szutrową. Opis użytków: LsIV - 0,35 ha, LsV - 0,56 ha, PsIV - 0,22 ha, PsV - 3,19 ha, PsVI - 0,24 ha, RIVa - 0,61 ha, RIVb - 0,40 ha, RV - 0,30 ha oraz W - 0,07 ha. **Suma oszacowania 295.812,00 zł** zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **221.859,00 zł. Rękojmia 29.581,20 zł;**

Nieruchomości stanowią własność dłużnika: Pawła Wiśniewolskiego

W przypadku sprzedaży jednej z nieruchomości licytacja pozostałych może zostać wstrzymana.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA 07 10201332 0000 1402 0032 2107

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym

roku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nabycie nieruchomości następuje na zasadach określonych ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Asesor Komorniczy

Kamil Kowalczyk

a

Asesor Komorniczy

Małgorzata Capata

Komornik Sądowy

Patryk Grzegorz Capata



16 MAJ 2025