

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Rafał Bogucki
Kancelaria Komornicza nr IV w Błoniu
05-870 Błonie Rynek 18
tel. 22 243-42-63
e-mail: grodzisk.mazowiecki.bogucki@komornik.pl
e-mail: grodzisk.mazowiecki.bogucki@komornik.pl
komornikbogucki.pl
Kmp 6/24

Błonie, dnia 09-07-2025

Sąd Rejonowy
w Grodzisku Mazowieckim
Oddział Administracyjny
ul. Bartniaka 21/23
05-825 Grodzisk Mazowiecki

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00034006/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Rafał Bogucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 15-09-2025r. o godz. 13:00

w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny pod adresem: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 14, sala nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej, którą stanowi lokal mieszkalny nr 3 o pow. uż. wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 41,90000m², będący w udziale 1/1 własnością dłużnika Damiana Mateusza Kujawskiego, położonego w powiecie warszawskim-zachodnim, w gminie Błonie, w obrębie 0025 PASS, we wsi PASS 5/3, dla którego **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00034006/7** [NKW: WA1G/00034006/7]

Suma oszacowania wynosi.....**312 000,00zł**
zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi.....**234 000,00zł**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest.....**31 200,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie 98 10201026 0000 1102 0180 0796 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Rafał Bogucki

