

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Sebastian Tymiński
Kancelaria Komornicza, **11 listopada 15, Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki**
tel. **25 307 03 70, 797 287 800** / fax.
Sygnatura: **KM 1850/18**

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tymiński podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 1850/18** w dniu: **28.08.2025** o godzinie: **11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **Ul. Księżnej Anny Mazowieckiej 140/3, 05-319 Mienia**, dla którego **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. O 14, Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki) prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1M/00095402/5**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest 1/3 niewydzielonej części nieruchomości. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Księżnej Anny Mazowieckiej 140 w miejscowości Mienia, gmina Cegłów, powiat miński, województwo mazowieckie. Lokal mieszkalny posiada powierzchnię 34,70 m², położony jest na 1 kondygnacji budynku i składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki.

Suma oszacowania wynosi **49 667,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **33 111,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 4 966,70 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 71 1600 1462 1837 3318 3000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Ostatnim dniem w jakim rękojmia winna być już na rachunku bankowym komornika jest dzień w 25 sierpnia 2025 roku.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Ostatnim dniem w jakim należy posiadać założone konto w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne, a także na dokonanie w tym systemie czynności przystąpienia do przetargu jest dzień 25 sierpnia 2025 roku.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 04.09.2025 o godzinie: 11:00. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Sebastian Tymiński