

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Rafał Szymański**

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 103/26 klatka3
tel.: 661 302 634, fax: , , email: minsk.mazowiecki.szymanski@komornik.pl
konto: **Santander Bank Polska S.A. 63 1090 2590 0000 0001 3401 8816**

Sygn. akt Km 220/18

Mińsk Mazowiecki, dnia 30.06.2025



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Rafał Szymański na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 11.09.2025 r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę pod adresem:
ul. Okrzei 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości:

opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana działka gruntu o numerze ew. 114/2 o powierzchni 0,7953 HA

miejsce położenia: 05-300 Budy Barczackie, ul. Długa 129

księga wieczysta: nr SIIM/00056267/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w MIŃSKU MAZOWIECKIM

zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącej własnością dłużników: Kowalski Janusz i Kowalska Bożena na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Suma oszacowania wynosi 941 887,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 627 924,67 zł

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 94 188,70 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

63 1090 2590 0000 0001 3401 8816 Santander Bank Polska S.A.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 797/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Rafał Szymański