

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mateusz Zarębski
Kancelaria Komornicza nr XI w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki 11 Listopada 15
tel. 690-365-010 e-mail: minsk.zarebski@komornik.pl
www.komornik-zarebski.pl
Km 2305/23

Mińsk Mazowiecki, dnia 07-07-2025
Sz P

#ZZM *0020003594157*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW SI1M/00038413/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mateusz Zarębski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-09-2025r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Beata Kubicka położonej: 05-300 Mińsk Mazowiecki, dz. ew. 242/5, Huta Mińska, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SI1M/00038413/8.**,

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ew. nr 242/5 o pow. 0,2077 ha położna w miejscowości Huta Mińska przy ul. Wczasowej 3/3B. Nieruchomość posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej

Na działce znajduje się:

-budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, murowany, kryty blachodachówką, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody. Budynek wznoszony był w latach 2001-2022. Pow. zabudowy wynosi 145 m², pow. użytkowa netto 185 m². Stan techniczny budynku bardzo dobry.

-budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji drewnianej, kryty blachą, wzniesiony w 1950 r. wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody.

Pow. zabudowy wynosi 145 m², pow. użytkowa netto 105 m². Stan techniczny budynku zadowalający.

-dodatkowo na terenie nieruchomości rozpoczęto budowę garażu konstrukcji drewnianej.

Suma oszacowania wynosi **1 056 970,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **792 727,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **105 697,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 03 16001462 1816 0132 8000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mateusz Zarębski

