

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mateusz Zarębski
Kancelaria Komornicza nr XI w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki 11 Listopada 15
tel. 690-365-010 e-mail: minsk.zarebski@komornik.pl
www.komornik-zarebski.pl
GKm 35/24

Mińsk Mazowiecki, dnia 07-07-2025
Sz P

#ZZM *0070003593896*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW SI1M/00011099/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mateusz Zarębski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-08-2025r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 5 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Witold Dzik, Halina Dzik położonej: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Batorego 1, dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SI1M/00011099/5**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 3893/1 o pow. 0,0518 ha położna w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego 1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym, 4 kondygnacyjnym (w tym poddasze użytkowe). Obiekt wzniesiony został ok roku 1979 r. zaś wykończony łącznie z instalacjami około 1995 r. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. Obiekt wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociagową i ciepłej wody, teletechniczną, alarmową. Powierzchnia użytkowa netto wynosi 290,30 m². Stan techniczny biegły określił jako średni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi **1 148 220,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **765 480,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **114 822,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 03 16001462 1816 0132 8000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 8:00-16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Mateusz Zarębski