

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mirośław Dziedzic**

Kancelaria Komornicza nr I w Mińsku Mazowieckim

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F

tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434

Sygn. akt Km 480/23

Mińsk Mazowiecki, dnia 22.07.2025

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 480/23



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mirośław Dziedzic zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22.09.2025r.** o godz **11,30** w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim w sali nr 5 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,3118 ha. Nieruchomość składa się z działki nr 197/1. Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Kąty Borucza, poza zwartą zabudową wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo to rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Główna część działki położona w głębi ok 107 od drogi asfaltowej. Dojazd do tej części odbywa się sięgaczem należącym do działki długości 107 m i szerokości 4 m. Główna część działki o szerokości 31 m, długości 73-111 m. Siegacz dojazdowy jest zakrzaczony i zadrzewiony brzożami i aktualnie nie jest przejezdny. Dojazd odbywa się sięgaczem należnym do działki sąsiedniej. Główna część działki ogrodzona siatką na słupkach metalowych. Bez bramy, wjazd zagrodzony siatką. Działka porośnięta kilkudziesięcioletnimi sosnami z pojedynczymi brzożami. Działka niezbudowana, użytkowana na cele rekreacyjne. Działka ma dostęp do linii energetycznej i sieci wodociągowej w drodze asfaltowej. Sieci nie są doprowadzone do głównej części działki.

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Kąty Borucza gm. Dobrze** stanowi własność dłużnika:

Maruszkiewicz Eryk

posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim nr SI1M/00097761/3.**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **114 000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte sumy oszacowania tj. kwotę **85 500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **11 400,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można wpłacać na konto komornika PKO-BP SA 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434.

Rękojmię zostaną zwrócone po wskazaniu rachunku bankowego, na który należy je zwrócić.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomość można oglądać w dni powszechne od godz. 10,00 do 16,00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Kancelarii Komornika w każdy dzień oprócz piątków w godz. 8,30 - 15,30

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku sprzedaży nieruchomości o charakterze rolnym mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U 2003. Nr 64 poz. 592 z póź. zm., oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości zasobu własności rolnej skarbu państwa oraz o zmianie niektórych ustaw Dz.U. z 2016 poz. 585.

*Komornik Sądowy
Mirośław Dziedzic*

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).