

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim

**Sebastian Tymiński**

Kancelaria Komornicza, **11 listopada 15, Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

tel. **25 307 03 70, 797 287 800** / fax.

Sygnatura: **KM 177/24 i inne**

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tymiński** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 177/24 i inne** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **dz. nr 29, WÓLKA CZARNOGŁOWSKA, 05-307 Dobrze**, dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Okrzei 14, Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki) prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1M/00019887/2**.

Opis nieruchomości:

Działka ew. nr 29 posiada powierzchnię 8 500 m<sup>2</sup> - szerokość ok. 32 m oraz długość ok. 260m. W północnej części działka posiada bardzo nieregularną granicę. Działka w połowie porośnięta trawą. Użytki rolne naprzemiennie z drzewami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Suma oszacowania wynosi **32 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **21 333,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 3 200,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 71 1600 1462 1837 3318 3000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Ostatnim dniem w jakim rękojmia winna być już na rachunku bankowym komornika jest dzień 22 września 2025 roku.**

**Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 25.09.2025 o godzinie: 11.00 a zakończy się w dniu 02.10.2025 o godzinie: 11.00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

- nieruchomości położonej przy **dz. nr 33, WÓLKA CZARNOGŁOWSKA, 05-307 Dobrze**, dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Okrzei 14, Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki) prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1M/00019887/2**.

Opis nieruchomości:

Działka ew. nr 33 posiada powierzchnię 8 200 m<sup>2</sup> - szerokość ok. 30 m oraz długość ok. 280 m. W północnej części działki posiada bardzo nieregularną granicę. Działka porośnięta drzewami. W środkowej części działki znajduje się użytek rolny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi **31 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **20 666,67 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 3 100,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 71 1600 1462 1837 3318 3000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Ostatnim dniem w jakim rękojmia winna być już na rachunku bankowym komornika jest dzień 22 września 2025 roku.**

**Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 25.09.2025 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 02.10.2025 o godzinie: 12.00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

**Ostatnim dniem w jakim należy posiadać założone konto w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne, a także na dokonanie w tym systemie czynności przystąpienia do przetargu jest dzień 22 września 2025 roku.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Sebastian Tymiński