

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Sebastian Tymiński
Kancelaria Komornicza nr IX w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. 11 Listopada 15
tel. 25 307 03 70, 797 287 800 e-mail: minsk.tyminski@komornik.pl
www.komornik-minsk-mazowiecki.pl, NIP 125-143-52-56
Km 369/24

Mińsk Mazowiecki, dnia 05-08-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
Oddział Administracyjny
ul. Stefana Okrzei 14
Mińsk Mazowiecki
05-300 Mińsk Mazowiecki

#ST *0020007202226*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tymiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-09-2025r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego tj. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należącego do dłużników:

MICHAŁ LEWANDOWSKI, AGNIESZKA LEONARDZIK-PRUDLIK, MARIUSZ LEWANDOWSKI
położonego: 05-300 Mińsk Mazowiecki, Siennicka 9/16,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **SM PRZEŁOM**

(Adres spółdzielni: 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI, KOŚCIUSZKI 20, MIŃSK MAZOWIECKI)

dla którego **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: SIIM/00115468/2].

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 16 stanowiący przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego usytuowany jest w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Siennickiej 9 w mieście Mińsk Mazowiecki, powiecie mińskim, województwie mazowieckim. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,52 m², a sam lokal znajduje się na 3 kondygnacji nadziemnej budynku. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz posiada balkon.

Suma oszacowania wynosi **441 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **330 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 71 16001462 1837 3318 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Protokół opisu i oszacowania nieruchomości będzie również udostępniany w kancelarii komorniczej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Licytant, który pozostaje w wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nabywając nieruchomość do majątku wspólnego winien przedstawić odpis skrócony aktu małżeństwa.

Komornik Sądowy

Sebastian Tymiński