

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Bartosz Sitkowski
Kancelaria Komornicza nr IV w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Tadeusza Kościuszki 14/U8
tel. 257565199 e-mail: minsk.sitkowski@komornikid.pl
www.komornikmm.pl
Km 106/24

#k1 /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Bartosz Sitkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-09-2025r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim mającym siedzibę przy ul. Okrzei 14 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 167/3, 167/13, 167/14 i 172 położone w miejscowości Poręby, gm. Dębe Wielkie, pow. miński, woj. mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1M/00013097/5. Egzekucja prowadzona jest przeciwko Kuratorowi Spadku po Marku Sępkowskim - R.pr. Krzysztofowi Buczek-Pągowskiemu

Suma oszacowania wynosi **1 455 436,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 091 577,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **145 543,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. nr: 04 10204476 0000 8102 0296 3916

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Bartosz Sitkowski