

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mateusz Zarębski
Kancelaria Komornicza nr XI w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki 11 Listopada 15
tel. 690-365-010 e-mail: minsk.zarebski@komornik.pl
www.komornik-zarebski.pl
Km 896/24

#MZ /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW SI1M/00067498/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mateusz Zarębski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-09-2025r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Okrzei 14 w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: **BLACKPOOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
położonej: 05-070 Sulejówek, Krucza 3,

dla której **Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SI1M/00067498/9**.

Suma oszacowania wynosi **834 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **625 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **83 400,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 03 16001462 1816 0132 8000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Opis szczegółowy nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sulejówku (obręb nr 0001), w gminie M. Sulejówek, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim, którą stanowi działka ewid. nr 22 o powierzchni 0,1326 ha. Nieruchomość o kształcie trapezu, zbliżonym w zarysie do prostokąta o wymiarach: szerokość od frontu ok. 30,5 m x 43 m x 32 m x 42 m. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 150/XXV/08 z dnia 26.06.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sulejówka, działka ewid. nr 22 z obrębu 0001 Sulejówek położona jest na terenie oznaczonym symbolem: IV-MN/U3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej. Dostępne sieci (w drodze): sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć teletechniczna.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż niniejszej nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Obowiązek podatkowy z tego tytułu spoczywa na dłużniku. Komornik sądowy działający jako organ egzekucyjny wystawia fakturę VAT w imieniu dłużnika i pobiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Komornik Sądowy

Mateusz Zarębski