

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mirosław Dziedzic**

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434**

Sygn. akt Km 189/24 i
Kmp 92/12

Mińsk Mazowiecki, dnia 26.08.2025



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI**

w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mirosław Dziedzic podaje do publicznej wiadomości, że
w dniu **07.10.2025 r. o godz. 10:00** rozpocznie się druga licytacja **1/4 udziału**

w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej pod adresem:

Mińsk Mazowiecki ul. Słowackiego 8 dla której Sądu Rejonowego prowadzi księgę wieczystą o numerze SIIM/00082798/3
będącej własnością w udziale 1/4 dłużnika: Stanieta Adam

Nieruchomość składa się z działki nr 3078 o łącznej powierzchni 0,0640 ha. Nieruchomość położona na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma dostęp do linii energetycznej- przyłączona do nieruchomości. Na działce znajduje się studnia. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w ulicy, nie są przyłączone do nieruchomości. Działka ogrodzona, teren działki zaniedbany, porośnięty chwastami. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym nie związanym trwale z gruntem. Budynek mieszkalny drewniany, wybudowany prawdopodobnie ok. 1935r, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym (strych). Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 49 m². Budynek jest w złym stanie technicznym. Budynek nie przedstawia wartości, nie nadaje się do remontu i przeznaczony jest do rozbiórki. Budynki gospodarcze to szopa drewniana oraz toaleta oraz garaż konstrukcji metalowej.

Suma oszacowania wynosi **71 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **47 666,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 150,00 zł**
W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 14.10.2025 r. o godz. 10,00

Na podstawie art. 986⁴ §2 kpc uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁷ §3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Stosownie do art. 986⁸ kpc skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w zdaniu poprzednim, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Mirosław Dziedzic