

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mirosław Dziedzic**

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434**

Sygn. akt Km 925/20i Km
92/25

Mińsk Mazowiecki, dnia 25.08.2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mirosław Dziedzic podaje do publicznej wiadomości, że
w dniu 24.09.2025 r. o godz. 12:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja **nieruchomości gruntowej** położonej pod adresem:

Hipolitów ul. Hipolitowska 60 gm. Halinów dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1M/00064226/1** będącej własnością dłużnika: **Grudziński Piotr**.

Nieruchomość składa się z działek **nr 153, 490 i 510**. Jej obszar wynosi **1,8105 ha**.

Działka **nr 153 o pow. 0,9858 ha** zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym: część handlowo-mieszkaniowa, część garażowo-mieszkalna, część warsztatowa, budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Działka położona w centralnej części miejscowości. Kształt działki zbliżony do prostokąta o szerokości 25 m i długości 396 m. Na działce znajdują się również wiaty o konstrukcji drewnianej lub stalowej, niezwiązane trwale z gruntem.

Działka **nr 490 o pow. 0,6886 ha** i działka **nr 510 o pow. 0,1361 ha** położone w peryferyjnej części miejscowości. Obie działki niezabudowane. Kształt działek zbliżony do prostokąta o szerokości 14-19 m i długości 105 - 374 m. Działki na całej powierzchni stanowią bory mieszane i świeże.

Suma oszacowania wynosi **3 894 800,00 zł (kwota netto)**.

Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania wynosi **3 592 953,00 zł (w tym 23% VAT tj. 671.853,00 zł)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **479 060,40 zł (liczona od ceny brutto)**.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach
nie później na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 01-10-2025 r. o godz. 12,00

Na podstawie art. 986⁴ §2 kpc uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁷ §3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Stosownie do art. 986⁸ kpc skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w zdaniu poprzednim, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Mirosław Dziedzic