

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Tadeusza Kościuszki 27a/3
tel. (022)750-24-07
e-mail: piaseczno@komornik.pl
EPUAP: /KS_KOWALCZYK/domyslna
KP Km 15/23

#MW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1I/00039199/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 06 - 08 - 2025r. o godz. 14:30

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w sali nr 201 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny oznaczony nr 52, należący do dłużnika: Piotr Bieńkowski położonej: 05-500 Piaseczno, ul. Wojska Polskiego 58/52,

dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1I/00039199/3

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Lokal niemieszkalny nr 52 położony jest w budynku wielorodzinnym nr 58 w Piasecznie, przy ul. Wojska Polskiego, usytuowany jest na parterze (1 kondygnacji naziemnej) budynku. Powierzchnia lokalu wynosi 93,07m², a w jego skład wchodzi następujące pomieszczenia: pomieszczenie recepcji, główne pomieszczenie biurowe, korytarz, pomieszczenie biurowe, zaplecze i toaleta. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, gazową, kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, domofonową, telefoniczną oraz telewizyjną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 532/XXI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lipca 2012. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolejowymi Warszawa-Radom oraz terenami kolei Warszawa-Radom etap I. Zgodnie z treścią uchwały nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Zgodnie z przepisem art. 974 kpc przedmiotem przetargu jest nieruchomość według stanu objętego opisem i oszacowaniem z uwzględnieniem zmian podanych do wiadomości przez komornika na terminie licytacyjnym.

Suma oszacowania wynosi **1.086.175,00 zł brutto**, w tym 883.069,00 zł netto oraz 203.106,00 zł tyt. podatku od towarów i usług (VAT). Zgodnie bowiem z zastrzeżeniem zawartym w opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego wskazana przez biegłego suma oszacowania nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca byłby zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem - w szczególności podatkiem takim jest podatek od towarów i usług (VAT).

Cena wywołania wynosi **814.632,00 zł brutto** i jest równa 3/4 sumy oszacowania, co odpowiada kwocie 662.302,00zł netto wraz z równowartością podatku od towarów i usług (VAT) obliczonej od ustalonej ceny wywołania netto w kwocie 152.330,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **108.618,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także

na konto komornika: PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 1020 1156 0000 7102 0048 2091 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

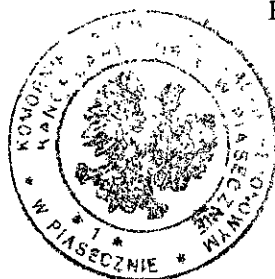
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: I Co 12070/22

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 106c ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004r., nr 54 poz. 535 z późn. zm.) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



Komornik Sądowy

Paweł Kowalczyk