

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Tomasz Gierała
Kancelaria Komornicza nr IV w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Warszawska 22A/4
tel. 227371033 e-mail: biuro@komornik-piaseczno.pl
www.Komornik-Piaseczno.pl
TG Km 260/19

#EL./0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Tomasz Gierała w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi: Leszek Netczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

22 czerwca 2022 r. o godz. 08:40 w sali numer 210

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 odbędzie się **druga licytacja** :

nieruchomości położonej: Jesówka, gmina Piaseczno, nr działki 55/5 i 52/5, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA5M/00258126/4** **wraz** z udziałem numer **4** w wysokości **1/4** niewydzielonej części nieruchomości położonej: Jesówka, gmina Piaseczno, nr działki 57/2 i 57/3, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1I/00012107/7**.

Suma oszacowania wynosi **106 500,00zł** (*słownie: sto sześć tysięcy pięćset złotych 00/100 gr*), zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **71 000,00zł** (*słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100gr*).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to **10 650,00zł** (*dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100 gr*).

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piasecznie

50 1020 1169 0000 8902 0177 0833

(*tytułem: rękojmia Km 260/19*)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika protokół opisu i oszacowania nieruchomości, a także operat szacunkowy sporządzony przez biegłego. Akta sprawy można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie została zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się

postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Ewelina Latoszek



Komornik Sądowy
Tomasz Gierala