

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Tadeusza Kościuszki 27a/3
tel. (022)750-24-07
e-mail: piaseczno@komornik.pl
EPUAP: /KS_KOWALCZYK/domyslna
KP Kmp 54/09

#MW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI UŻYTKOWANIA UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA5M/00263650/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 26 - 08 - 2025r. o godz. 14:00

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w sali nr 201 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/2 niewydzielonej części wieczystego użytkowania ułamkowej części nieruchomości, działki nr ew. 22/13 obręb 0016 Obory, gm. Konstancin - Jeziorna, położonej: 05-520 Konstancin - Jeziorna, Obory, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA5M/00263650/4 wraz z prawem własności budynku garażowego, przesługującego dłużnikowi Zdzisław Tomasz Dąbrowski, położonej: 05-520 Konstancin - Jeziorna, Obory,

dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA5M/00263650/4

Suma oszacowania wynosi **4 753,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 565,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **476,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102 0048 2091** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

OPIS PRZEDMIOTU LICYTACJI: Przedmiotem licytacji jest udział 1/2 niewydzielonej części wieczystego użytkowania ułamkowej części nieruchomości, działki nr ew. 22/13 obręb 0016 Obory, gm. Konstancin - Jeziorna, położonej: 05-520 Konstancin - Jeziorna, Obory, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA5M/00263650/4 wraz z prawem własności budynku garażowego. Zgodnie danymi ujawnionymi w księdze wieczystej nieruchomość została oddana w użytkowanie do dnia 12 września 2089r. Działka ewidencyjna 22/13 z obrębu 0016 położona jest w miejscowości Obory. Zabudowę sąsiednią stanowią budynki wielorodzinne, przedszkole oraz działki niezabudowane. Dojazd do nieruchomości możliwy drogą wojewódzką nr 724 z Konstancina-Jeziorny w kierunku Góry Kalwarii, dalej ul. Od Lasu do ul. Literatów i w głąb osiedla Obory. Opisywana działka gruntu zajmuje powierzchnię 21m². Działka zewidencjonowana jako grunty rolne zabudowane – B-RV. Posiada kształt regularny prostokątny, teren płaski. Na działce zrealizowano boks garażowy, którego obrys pokrywa się z obrysem działki. Działka posiada dostęp do następujących mediów z sieci miejskiej: energia elektryczna. Konstrukcja budynku murowana nieotynkowana. W trakcie oględzin stwierdzono braki w niżej wymienionych elementach: obróbki blacharskie i rynny. Wymieniona kilka lat temu stalowa brama wjazdowa wraz z ociepleniem skrzydeł. Budynek wyposażony w następujące instalacje: energia elektryczna – z sieci miejskiej. W wyniku analizy rejestru gruntów oraz oględzin nieruchomości ustalono, iż działka nr ew. 22/13 ma zapewniony zwyczajowy (nie prawny) pośredni dostęp do drogi publicznej - działki nr ew. 17 o charakterze drogi gminnej poprzez działkę nr ew. 22/33 - informacja potwierdzona w Starostwie Powiatowym Powiatu Piaseczyńskiego. Dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość jest

aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 305/V/23/2009 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 16 stycznia 2009r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo – parkowego w Oborach. Działka ewid. nr 22/13 z obrębu 0016 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: I Co 590/17

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Paweł Kowalczyk