

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Magdalena Malinowska
Kancelaria Komornicza nr IX w Piasecznie
05-500 Piaseczno Żeromskiego 5/9
tel/fax: 22 727 12 28
dnia 23-07-2025r. /MM/
Km 603/22

#MM /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Magdalena Malinowska podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-09-2025 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę pod adresem ul. Kościuszki 14, 05-500 PIASECZNO w sali nr 33, odbędzie się pierwsza licytacja **1/2 udziału w nieruchomości** położonej pod adresem: 05-520 Konstancin - Jeziorna, Bielawska 6, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA11/00015539/5 **należącego do Karoliny Rybickiej.**

Nieruchomość gruntowa o pow. 950 m2, zabudowana wolnostojącym, parterowym budynkiem handlowo - usługowym, o p. z. 77m2 w stanie technicznym kwalifikującym do rozbiórki.

- Dojazd do nieruchomości - od strony Bielawskiej drogą dojazdową. Ulica nie urządzona, nawierzchnia gruntowa, częściowo utwardzona.
- Infrastruktura techniczna - w ciągu ulicy dojazdowej: gazowa, wod. - kan., elektryczna, teletechniczna.

Zgodnie z MPZP przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie ozn. s. 5MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 540 000,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **405 000,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 54 000,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Warszawie 38 1050 1025 1000 0092 1676 3350

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Piasecznie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: 3139/23).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

