

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Paweł Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr X w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Tadeusza Kościuszki 27a/3
tel. (022)750-24-07
e-mail: piaseczno@komornik.pl
EPUAP: /KS_KOWALCZYK/domyslna
KP Km 743/12

#MW /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1I/00000287/5 i WA1I/00000276/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Paweł Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 09 - 09 - 2025r. o godz. 13:00

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki Tadeusza 14
w sali nr 201 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej numer 8/65, obręb 0040 Solec, gm. Góra Kalwaria, o powierzchni 1860 m², położonej w północno-zachodniej części gminy Góra Kalwaria w miejscowości Solec przy ul. Słonecznikowej - kształt działki foremny, zbliżony do trapezu, teren płaski; na działce nieliczne nasadzenia roślinne - drzewa liściaste i iglaste, w sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości gruntowe zabudowane: ogrodzony zespół budynków jednorodzinnych wolnostojących, wolnostojące budynki jednorodzinne i niezabudowane działki gruntu; w niewielkiej odległości znajduje się kompleks leśny "Chojnowski Park Krajobrazowy". Ulica Słonecznikowa to droga utwardzona o nawierzchni z kostki typu Bauma, służy jako ulica dojazdowa do zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna) należącej do dłużnika: Zbigniew Adam Gasik, położonej: 05-553 Baniocha, ul. Słonecznikowa, Solec,

dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1I/00000287/5

Suma oszacowania wynosi 428 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **285 334,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 800,00zł**

oraz

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr ew. 8/66 i 8/52, obręb 0040 Solec, gm. Góra Kalwaria, o powierzchni 976m², położonej w północno-zachodniej części gminy Góra Kalwaria w miejscowości Solec - na przedmiotowej nieruchomości została urządzona wewnętrzna droga dojazdowa do zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (ul. Słonecznikowa). Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna). Działka nr ew. 8/66 - nieforemna, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, teren płaski, powierzchnia działki 863m², działka nr ew. 8/52 - nieforemna, o kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski, powierzchnia działki 113m². W sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości gruntowe zabudowane: ogrodzony zespół budynków jednorodzinnych wolnostojących, wolnostojące budynki jednorodzinne i niezabudowane działki gruntu. W niewielkiej odległości znajduje się kompleks leśny "Chojnowski Park Krajobrazowy", należącej do dłużnika: Zbigniew Adam Gasik położonej: 05-532 Baniocha, Solec,

dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1I/00000276/5

Suma oszacowania wynosi 149 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **99 534,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest **14 930,00zł**

Rękojmie powinny być złożone w gotówkę albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102 0048 2091 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki Tadeusza 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: I Co 2265/18

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Paweł Kowalczyk