

#JC./0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1P/00117730/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Sebastian Dulko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30 stycznia 2025 roku o godzinie 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę w Pruszkowie przy ulicy Kraszewskiego 22 w sali nr XI, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość**

należącego do dłużnika: Kamil Roman Traczyk

położonego: 05-808 Parzniew, Działkowa 139/12, gmina Brwinów

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00117730/6**

Suma oszacowania wynosi **514 400,00 złotych**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **385 800,00 złotych**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51 440,00 złotych**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki S.A. Oddział Piastów 31 1240 6407 1111 0000 5098 3483 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Licytant przystępujący do przetargu, przez co uznaje się skuteczne złożenie rękojmi zobowiązany jest, w przypadku nie wylicytowania nieruchomości lub nie stawienia się na termin licytacji, złożyć stosowne pismo wskazujące rachunek bankowy na który należy zwrócić złożoną rękojmię. W przypadku braku stosownego pisma rękojmia zostanie złożona na depozycie sądowym, co znacznie wydłuży proces zwrotu rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 (sprawa I Co 4815/22) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.

Zgodnie z art. 305 § 1 Kodeksu Karnego *kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3*

na zlecenie
Komornika Sądowego
ASESOR
KOMORNICZY



Jacek Czapczyński Sebastian Dulko