

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie
Marcin Jankowski
Kancelaria Komornicza numer V w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki Poznańska 272/3
tel. 227256402 e-mail: pruszkow.jankowski@komornikid.pl
www.komornikozarow.pl/
GKm 5/22

Ożarów Mazowiecki, dnia 31-07-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w Pruszkowie
Wydział Administracyjny

ul. Kraszewskiego 22
05-800 Pruszków

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1P/00080949/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-09-2025r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Ignacego Kraszewskiego 22 w sali nr V odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Działkę o numerze 57, położonej: Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska

Identyfikator działki 143206_4.0009.57 Obręb ewidencyjny 0009-09

Budynek położony pod adresem Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska

Identyfikator budynku 143206_4.0009.203_BUD

należącej uprzednio do dłużnika: "Hit Konsulting" sp. z o.o.

obecnie do: Regionalna Agencja Inwestycyjna Sp. z o.o.

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00080949/5**.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 57 o powierzchni 1467 m2.

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, produkcyjno - usługowym w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 1167,00 m2. Powierzchnia użytkowa budynku według zapisów księgi wieczystej wynosi 1842,12 m2.

Suma oszacowania wynosi **3 201 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 401 350,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **320 180,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173

Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Ignacego Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Agnieszka Rzepnicka

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy

Dominika Pieczko

Na zlecenie Komornika
Sądowego Asesor Komorniczy
ZASTĘPCA
Joanna Rackiewicz

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski