

#JC /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1P/00138460/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Sebastian Dulko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **7 października 2025 roku o godzinie 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę w Pruszkowie przy Kraszewskiego 22 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość**

należącego do dłużnika: Henryka Maria Pawłowska

położonego: 05-800 Pruszków, Prusa 45A/127,

dla której **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00138460/5**

Suma oszacowania wynosi **478 720,00 złotych**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **359 040,00 złotych**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 872,00 złotych** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O/ Piastów 31 1240 6407 1111 0000 5098 3483 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Licytant przystępujący do przetargu, przez co uznaje się skuteczne złożenie rękojmi zobowiązany jest, w przypadku nie wylicytowania nieruchomości lub nie stawienia się na termin licytacji, złożyć stosowne pismo wskazujące rachunek bankowy na który należy zwrócić złożoną rękojmię. W przypadku braku stosownego pisma rękojmia zostanie złożona na depozycie sądowym, co znacznie wydłuży proces zwrotu rękojmi.

Lokal będący przedmiotem licytacji znajduje się na parterze budynku składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, powierzchnia użytkowa 30,64 m², do lokalu przynależy ogródek o powierzchni 17,31 m². Przedmiotowa nieruchomość to lokal jednopokojowy z łazienką. Pokój dzienny połączony jest z aneksem kuchennym oraz przedpokojem. Łazienka stanowi oddzielne pomieszczenie. Wykończenie lokalu współczesne - kilkuletnie.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 22 (sprawa I Co 2516/24) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu Karnego

§ 1 Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. Kto, w celu wywarcia bezprawnego wpływu na wynik trwającego lub przygotowywanego przetargu lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wchodzi w porozumienie z inną osobą, przekazuje lub rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności, działając na szkodę właściciela mienia, osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest lub ma być dokonywany bądź która prowadzi lub ma prowadzić postępowanie, albo na szkodę interesu publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 3. Jeżeli sprawca dopuszcza się czynu określonego w § 1 lub 2 w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub osobistej, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 4. Przepisy § 1-3 stosuje się odpowiednio do aukcji.

§ 5. Ściganie przestępstwa określonego w § 1-4 następuje na wniosek pokrzywdzonego, chyba że pokrzywdzonym jest Skarb Państwa lub przedmiot przetargu, aukcji lub zamówienia publicznego jest co najmniej w części finansowany ze środków publicznych.

§ 6. Nie podlega karze sprawca przestępstwa określonego w § 1 lub 2, który zawiadomił o fakcie jego popełnienia organ powołany do ścigania przestępstw lub organ ochrony konkurencji państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Komisję Europejską i ujawnił wszystkie istotne okoliczności tego przestępstwa, zanim organ powołany do ścigania przestępstw o nim się dowiedział.

na zlecenie
Komornika Sądowego
ASESOR
KOMORNICZY

**KOMORNIK
SĄDOWY**

Jacek Czapczyński

Sebastian Dulko