



Siedlce 29 kwietnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 1680 oraz 1681, o łącznej powierzchni 0,9854 ha, obręb ewidencyjny 18, położonej w miejscowości Wola Suchożębska, gm. Suchożębry, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1S/00098487/0. Przeznaczenie gospodarcze: grunty orne. Działka nr 1681 o powierzchni 0,9256 ha działka nr 1680 o powierzchni 0,0598 ha,
należącej do Pana Michała Kubiaka.

Termin 3 września 2025 r., godz. 10.00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Siedlcach, przy ul. Świrskiego 45, pok. 221 (sala konferencyjna)

Wartość szacunkowa nieruchomości: 22.369 zł

Cena wywołania: 16.776,75 zł

Wadium: 2236,90 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **28 1010 1010 0332 3913 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, nieruchomość gruntowa, Suchożębry.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20.08.2025r. do 02.09.2025r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Grabarczyk, tel. tel. 256444783 w. 310.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Siedlcach, pok. nr 10, w

godz. 7.30-15.30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
tel. 256444783 w. 310



elektronicznie – napisz na adres:
magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Na oryginalne, z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Siedlcach podpis
złożył Kierownik Działu Egzekucji
Administracyjnej mgr Anna Adamczuk