

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

11 sierpnia 2025 o godz. 10:30

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisaney jako:

nieruchomość gruntowa położonej w miejscowości **Ceranów** posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego SOKOŁÓW PODLASKI pod nr KW SIIP/00004088/6.

<i>Działki położone w msc. Ceranów gm. Ceranów KW SIIP/00004088/6</i>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 3/4 w złotych</i>	<i>Rękojmia</i>
Działka gruntowa nr ew. 309 o pow. 0,1090 ha	5.983,00	4.487,25	598,30
Działka gruntowa nr ew. 1289 o pow. 0,0847 ha	4.090,00	3.067,50	409,00
Działka gruntowa nr ew. 1325 o pow. 0,0703 ha	2.385,00	1.788,75	238,50
Działka gruntowa nr ew. 1377 o pow. 0,3943 ha	12.322,00	9.241,50	1.232,20
Działka gruntowa nr ew. 1378 o pow. 0,3836 ha	11.996,00	8.997,00	1.199,60

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Bierdzińska Magdalena.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik