

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

7 października 2025 o godz.: 14:30

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytk. 62,50 m2,

składający się z 2 pokoi, kuchni połączonej z jadalnią, łazienki, WC i przedpokoju, znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 6 położony w miejscowości **Bałki gmina Repki**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w postaci piwnicy o nr 9 i garażu. Z lokalem związany jest udział 77/1000 w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności działek gruntu nr 42/1; 43/1 oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń. **Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sokołowie Podlaskim o numerze: KW nr SI1P/00025465/6.**

Lokal jest niezamieszkały

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę

162.490,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania 121.867,50 zł

Wysokość rękoi wynosi

16.249,00zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Koczyk Mariusz Grzegorz, Koczyk Marzena.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękoi w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik