

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie  
Małgorzata Kulik  
Kancelaria Komornicza nr XIV w Warszawie  
02-661 Warszawa ul. Wita Stwosza 48/418  
dnia 21-07-2025r. /MK/  
Km 653/19

WPLYNEŁO DO WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
SĄDU REJONOWEGO  
dla Warszawy Mokotowa

RPU/14231/2025 P  
Data: 2025-07-31

dnia ..... 31 07 2025 .....  
L. dz. .... BP 505. 132. 2025 .....  
wywieszona dnia .....  
Zdjęto dnia .....  
Sekretarz Sądu

<< ODPIS >>

### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie Małgorzata Kulik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 09 września 2025 r. o godz. 11:30 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę w Warszawie (00-613) przy ulicy Chałubińskiego 8 w sali nr 7 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 02-960 Warszawa, ul. Janczarów 9, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA2M/00102078/3.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość oznaczona w księdze wieczystej i ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 26, B - tereny mieszkaniowe, o powierzchni 0,1244 ha, obręb 1-05-51 zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 933,00 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: POLGREG CONSTRUCTION Sp. z o.o. w likwidacji. Na działce posadowiony jest budynek o powierzchni zabudowy 360,00m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 1050,00m<sup>2</sup> i kubaturze 5360,00m<sup>3</sup>. Piwnica składa się z garażu, kotłowni, trzech pomieszczeń gospodarczych, pomieszczenia gospodarczego, w którym znajduje się serwerownia i aparatura sterowania dźwigu oraz trzech pomieszczeń magazynowych, łazienki z wc oraz korytarza. Na parterze mieści się wiatrołap, hol, salon, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, kuchnia, dwa pokoje i łazienka, schowek, wc, taras. Piętro budynku składa się z holu, trzech pokoi, dwóch garberób, trzech łazienek oraz trzech tarasów. Poddasze użytkowe to hol, pięć pokoi, dwie łazienki, garderoba oraz dwa tarasy.

Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej oszacowano na kwotę 14 113 881,00 zł. brutto (w tym 23% podatku VAT) zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 10 585 410,75 zł. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 411 388,10 zł., najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: BNP PARIBAS BANK POLSKA SA 17 16001462 1878 6695 8000 0001. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach urzędowania Sądu można przeglądać Protokół opisu i oszacowania w siedzibie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa: ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I 1Co 227/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

Opublikowano na stronie internetowej  
Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie

w dniu ..... 05.08.2025 .....

INSPEKTOR  
Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa  
w Warszawie

Marta Piędziak



Komornik Sądowy  
Małgorzata Kulik