

Opublikowano na stronie internetowej

Komornik Sądowy
Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Sylwester Wakulak
Kancelaria Komornicza nr. XXXI w. Warszawie
02-972 Warszawa Aleja Rzeczypospolitej 22B/61
dnia 04-08-2025r. /AK/
Km 356/23

INSPEKTOR
Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa
w Warszawie

#AK/N0177/

Marta Piędziaik

WPLYNĘŁO DO WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO
SĄDU REJONOWEGO
dla Warszawy-Mokotowa

dnia 08 08 2025
L. dz. BP 505 134 2025

wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Sekretarz Sądu



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Sylwester Wakulak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 356/23, w dniu **w dniu 01-10-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę pod adresem Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa w sali nr 1Ch, odbędzie się pierwsza licytacja:

ułamkowej części nieruchomości - udziału 1590000/611770000 składającego się z udziału 795000/611770000 przysługującego Dariuszowi Dobrzynieckiemu oraz udziału 795000/611770000 przysługującego Monice Lewockiej - położonej: 02-796 Warszawa, ul. Dembego 10/156, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA2M/00387364/6, z którym związane jest prawo do wyłącznego korzystania z komórki lokatorskiej nr 288 na poziomie -2 i miejsca postojowego nr 252 na poziomie -2.

Łączna suma oszacowania udziałów należących do obojga dłużników wynosi **36 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **27 000,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal niemieszkalny w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I 1Co 1565/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 3 600,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 32 w Warszawie 12 10201068 0000 1802 0230 9326

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

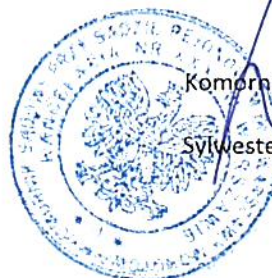
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Kamil Dudek



Komornik Sądowy

Sylwester Wakulak