

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Katarzyna Wakulak
Kancelaria Komornicza nr XXX w Warszawie
02-972 Warszawa Al. Rzeczypospolitej 22/25
dnia 05-08-2025r. /AK/
Km 510/19

Marta Pędziak

#AK/N0177/

WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
SĄDU REJONOWEGO
dla Warszawy-Mokotowa

dnia 12.08.2025
L. dz. BP 505/135 2025
wywieszono dnia
Zdjęto dnia
Sekretarz Sądu



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Katarzyna Wakulak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 510/19, w dniu **w dniu 03-09-2025 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę pod adresem ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa w sali nr 1, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 02-698 Warszawa, ul. Wiartel 3/25, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA2M/00469228/0 będącego własnością dłużnika: Tadeusz Winiarek.

Lokal mieszkalny nr 25 usytuowany jest na 3 kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wiartel 3 w Warszawie, o powierzchni użytkowej 50,30 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 25.

Suma oszacowania wynosi 460 800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **345 600,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I 1Co 1112/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 46 080,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. 74 10201068 0000 1302 0317 2822

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Agata Kobiela

Komornik Sądowy
Katarzyna Wakulak

